

REGON: 730202520
Urząd Miejski w Wieluniu
Urząd Miejski w Wieluniu

A/10/2009

DATA: CZERWIEC 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przeznaczenie i charakterystyka budynku	str. 3
3. Ekspertyza techniczna stanu obiektu stwierdzająca jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania	str. 4-9
4. Funkcja pomieszczeń	str. 10
5. Charakterystyka energetyczna	str. 10
6. Charakterystyka ekologiczna	str. 10
7. Układ komunikacji zewnętrznej	str. 10
8. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną	str. 10
9. Ochrona przeciwpożarowa	str. 11-12
10. Informacja BiOZ	str. 13

II. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA

str. 14

III. OPIS - ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. Warunki ogólne wykonania robót adaptacyjnych	str. 15
2. Kolejność wykonania prac adaptacyjnych	str. 15
3. Ściany	str. 15
4. Stropy	str. 16
5. Drzwi wewnętrzne	str. 16
6. Tynki	str. 16
7. Posadzki i podłogi	str. 16
8. Izolacja termiczna	str. 16
9. Malowanie	str. 16
10. Instalacje	str. 16

Oświadczenie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane	str. 17
---	---------

IV. RYSUNKI

Rys. 1. Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 18
Rys. 2. Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 19
Rys. 3. Rzut poddasza - projekt. przebudowa	skala 1:50	str. 20
Rys. 4. Przekrój A - A	skala 1:50	str. 21

I. DANE OGÓLNE.

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
W BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ w ROZPRZY**

LOKALIZACJA: **ROZPRZA, RYNEK PIASTOWSKI 10, dz. nr ew. 28**

INWESTOR: **GMINA ROZPRZA
97-340 ROZPRZA, Al. 900-LECIA 3**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora nr A/11/2009.
- 1.2. Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z inwestorem
- 1.3. Uzgodnienia branżowe.

2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.

Zadaniem projektowym było opracowanie projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania nieużytkowanego poddasza w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na pomieszczenia usługowo-biurowe oraz przebudowa instalacji w poziomie piętra i poddasza budynku. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 28 przy Rynku Piastowskim w Rozprzy.

Istniejący budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowanym, podpiwniczony. Projektowana przebudowa istniejącego poddasza budynku na pomieszczenia administracyjno-usługowe.

Technologia wykonania robót - tradycyjna. W istniejącym budynku ściany zewnętrzne murowane, grubości 51 cm z wykonaną warstwą termoizolacyjną, wymienioną stolarką okienną. Ścianki działowe murowane z pustaków ceramicznych. Strop nad przyziemiem i piętrem drewniany. Konstrukcja dachu drewniana, kryta blachą dachówkową (wykonane nowe pokrycie dachu z blachy dachówkowej).

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o., elektryczną.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA.

Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rozprzy, w którym projektowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza jest obecnie budynkiem dwukondygnacyjnym z nieużytkowanym poddaszem w całości podpiwniczony. Dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci $40,5^{\circ}$ kryty blachodachówką na istniejącej więźbie dachowej. W połaciach podłużnych w dachu występują lukarny przekryte dachem jednospadowym o kącie nachylenia 15° . Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wykonano termomodernizację budynku z wymianą stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych w poziomie parteru i piętra budynku.

Strop nad piwnicami typu Kleina, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane.

W trakcie wizji lokalnej dokonano odkrywek pozwalających określić układ i rodzaj głównych elementów konstrukcji budynku wraz z określeniem stanu technicznego i możliwości przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy stanu technicznego poszczególnych elementów budynku i przeprowadzeniu obliczeń statyczno-wytrzymałościowych ich pracy w nowych warunkach tzn. po wykonaniu przebudowy pomieszczeń poddasza stwierdza się że budynek może podlegać projektowanej przebudowie i w sposób bezpieczny można będzie go użytkować.

3.1. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.

3.1.1. Dach.

Dach drewniany czterospadowy z lukarnami w połaciach podłużnych o konstrukcji płatwiowo-krokwowej. Pokrycie dachu stanowi blacha dachówkowa na folii paroprzepuszczalnej.

Elementy konstrukcji dachu (krokwie, płatwie, murlaty, słupki) są w dobrym stanie technicznym.

3.1.2. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie są w dobrym stanie technicznym. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń ani ubytków w obróbkach blacharskich.

3.1.3. Rury spustowe i rynny dachowe.

Rynny i rury spustowe są w średnim stanie technicznym.

3.1.4. Mury budynku.

Mury konstrukcyjne wewnętrzne jak i zewnętrzne wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, różnej grubości maksymalnie dochodzącej do 56 cm. Ściany zewnętrzne docieplono warstwą styropianu grubości 10 cm metodą lekką-mokrą i wykonano tynki elewacyjne cienkowarstwowe. W budynku wymieniona została stolarka okienna na PCV.

Mury wzniesione zostały na ławach fundamentowych betonowych posadowionych na głębokości ok. 50 cm poniżej poziomu posadzki piwnic. Brak spękań czy też zarysowań upoważnia do stwierdzenia iż istniejące mury oraz ławy fundamentowe są w stanie technicznym pozwalającym w sposób bezpieczny przenieść dodatkowe obciążenia które wystąpią po adaptacji pomieszczeń poddasza na administracyjne.

Ścianki działowe w budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm, obustronnie otynkowane.

3.1.5. Stropy.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono że w budynku przyjęto różne rozwiązania stropów w zależności od kondygnacji:

- nad piwnicami wykonany został strop w postaci płyty żelbetowej betonowanej w szalunku. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych spękań, zarysowań czy też nadmiernych ugięć świadczących o złej pracy konstrukcji istniejącego stropu co pozwala na stwierdzenie że przedmiotowy strop jest w dobrym stanie technicznym i można go bezpiecznie użytkować.
- nad parterem oraz piętrem wykonane zostały typowe stropy drewniane ze ślepym pułapem i polepą glinianą. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych niepokojących zjawisk czy też nadmiernych ugięć świadczących o złej pracy konstrukcji istniejącego stropu. W naszej ocenie przedmiotowe stropy są w dobrym stanie technicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam że istniejące stropy mają wystarczającą nośność, żeby w sposób bezpieczny mogły przenieść maksymalne nowoprojektowane obciążenia. Wszystkie stropy od spodu otynkowane są tynkiem cementowo-wapiennym grubości ok. 2,5 cm.

3.1.6. Klatka schodowa.

Klatka schodowa zlokalizowana jest przy ścianie szczytowej budynku od strony dojazdu do budynku. Schody żelbetowe z metalowymi balustradami i drewnianymi pochwytami. Spoczniki są typowymi stropami Kleina na belkach stalowych. Stopnie w biegach wykończone są wylewką lastrykową, która nosi oznaki długotrwałego użytkowania. Stan techniczny klatki schodowej oceniamy jako dobry.

3.1.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna w poziomie parteru, piętra i poddasza budynku wymieniona na PCW w dobrym stanie technicznym.

Drzwi wewnętrzne drewniane w średnim i złym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe w dobrym stanie technicznym.

3.1.8. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod.- kan.
- elektryczną
- telefoniczną
- odwodnienia dachu,
- instalacja c.o. z kotłownią zlokalizowaną w poziomie piwnic budynku

Stan techniczny tych instalacji ocenia się jako dobry.

3.1.9. Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach parteru i piętra budynku podłogi drewniane oraz posadzki gresowe w pomieszczeniach sanitarnych. Stan techniczny podłóg oceniam jako dobry.

Na poddaszu istniejąca podłoga z desek w średnim stanie technicznym.

3.1.10. Tynki i okładziny ścienne.

Tynki ścienne i sufitowe powłoki malarskie, a także okładziny ścienne w poziomie parteru i piętra budynku są w dobrym stanie technicznym.

Tynki ściennie i sufitowe na poddaszu przewidywane są do skucia, wykonanie na ścianach nowych tynków. Projektowany nad pomieszczeniami poddasza strop typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych GKF 2 x 12,5 mm.

3.1.12. Przewody kominowe i wentylacji grawitacyjnej.

Przewody kominowe w przedmiotowym budynku są murowane z cegły ceramicznej pełnej i znajdują się w naszej ocenie w średnim stanie technicznym. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono miejscowe pęknięcia tynków na poziomie poddasza. Tynki na kominach należy skuć i wykonać nowe.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje badań specjalistycznych przewodów kominowych.

3.1.13. Fundamenty.

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej wykonując odkrywkę łąw fundamentowych dokonano makroskopowego badania gruntu w poziomie posadowienia łąw fundamentowych i stwierdzono piasek gliniasty. Stwierdzono również występowania wody gruntowej. Stan techniczny łąw oraz murów fundamentowych ocenia się jako dobry. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych niepokojących zjawisk mogących świadczyć o złej pracy tych elementów.

3.2. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ PROJEKTOWYCH.

Normy obowiązujące w budownictwie:

- PN- B-03264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone-
- obliczenia statyczne i projektowanie”.
- PN- 90/B-03200 "Konstrukcje stalowe - obliczenia statyczne
i projektowanie".
- PN- 87/B-03002 "Konstrukcje murowe”.
- PN- 91/B-02020 "Ochrona cieplna budynków".
- PN- 80/B-02000 "Obciążenia budowli - zasady ustalania wartości".
- PN- 82/B-02001 "Obciążenia stałe".
- PN- 80/B-02010/Az1 "Obciążenia śniegiem".
- PN- 77/B-02011 "Obciążenie wiatrem".
- PN- 81/B-03020 "Projektowanie i obliczenia statyczne posadowień bezpośrednich”.

Założenia materiałowe

- stal zbrojeniowa

A-0 StOS	$f_{yd} = 190 \text{ MPa}$	– zbrojenie rozdzielcze i montażowe
A-III 34GS	$f_{yd} = 350 \text{ MPa}$	– zbrojenie główne
- beton B-15 $f_{cd} = 8,7 \text{ MPa}$
- drewno sosnowe C-27 o wilgotności 15%

Metody obliczeń konstrukcji

Obliczenia przeprowadzono metodą stanów granicznych (*sprawdzony został stan graniczny nośności oraz stan graniczny użytkowania*).

Zebranie obciążeń

Material / Element	Uwagi	Obc. char.	γ_f	Obc. oblicz.
Stałe:				
Blacha dachówkowa		0,09	1,2	0,12
Łacenie + folia paroprze- puszczalna		0,10	1,2	0,12
Wełna mineralna	0,15m*1,2kN/m ³	0,18	1,2	0,22
Ciężar krokwi	0,16m*0,08m*6kN/m ³ /0,8m	0,10	1,1	0,11
Sufit podwieszany na stelażu płyta gipsowo-kartonowa GKF 2 x 12,5 mm		0,50	1,2	0,60
	Σ	0,97		1,17
Wiatrem (strefa I)	Strona nawietrzna (ssanie)	-0,18	1,3	-0,23
	Strona zawietrzna (ssanie)	-0,18	1,3	-0,23
Śniegiem (strefa I)		0,72	1,4	1,01

3.3. DANE KUBATUROWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy	- 338,00 m ² - bez zmian
Przebudowywana pow. użytkowa	- 174,86 m ²
Kubatura istniejącego budynku	- 4 056,00 m ³ - bez zmian

PODDASZE:**Wykaz inwentaryzowanych pomieszczeń i powierzchni:**

1/01. Klatka schodowa	- 8,20 m ²
1/02. Hall	- 6,73 m ²
1/03. Pomieszczenie	- 13,05 m ²
1/04. Łazienka	- 8,30 m ²
1/05. Pomieszczenie	- 3,01 m ²
1/06. Przedsionek	- 11,32 m ²
1/07. Pomieszczenie	- 1,80 m ²
1/08. Pomieszczenie	- 17,15 m ²
1/09. Pomieszczenie	- 16,85 m ²
1/10. Strych	- 10,78 m ²
1/11. Łazienka	- 29,57 m ²
1/12. Pomieszczenie	- 4,25 m ²
1/13. Pomieszczenie	- 2,52 m ²
1/14. Hall	- 12,88 m ²
1/15. Pomieszczenie	- 15,59 m ²
1/16. Pomieszczenie	- 9,42 m ²
Razem:	- 171,41 m ²

3.4. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. Nr 151 poz. 1256 podczas realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do opracowania tzw. „planu BIOZ”.

Przyszły wykonawca jest zobowiązany wbudowywać materiały budowlane, które posiadają certyfikat bezpieczeństwa zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem. (Monitor Polski z 1994 r. Nr 39 poz. 335).

Przyszły wykonawca jest zobowiązany prowadzić poszczególne roboty budowlane ściśle według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów.

4. FUNKCJA POMIESZCZEŃ.

W budynku dwie kondygnacje naziemne użytkuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Projektowana przebudowa i modernizacja pomieszczeń poddusza na funkcję usługowo-biurową. Obiekt po wykonanej modernizacji nie zmieni swojej funkcji użytkowej.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Przegrody budowlane w zmodernizowanym budynku po przeprowadzonej termomodernizacji ścian i wymianie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Zapotrzebowanie wody zdatnej do picia – 0,80 m³/dobę.

Ścieki sanitarne w takiej samej ilości odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych - występuje na skutek spalania oleju opałowego. Są to ilości bardzo małe rozpraszające się w górnej części atmosfery, bez większego wpływu na otoczenie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów - powstają odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odwożone na podstawie zawartej umowy na wysypisko.

Emisja hałasu oraz wibracja, a także promieniowania (w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego) - nie występują

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym na glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie występuje ujemny wpływ.

Wody opadowe - rozprowadzone zostaną powierzchniowo po nieutwardzonym terenie działki.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

7. UKŁAD KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi gminnej..

8. ZAOPATRZENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren działki
4. Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
5. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą z własnej modernizowanej kotłowni olejowej
6. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i okresowy wywóz na wysypisko.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z przeznaczeniem na pomieszczenia usługowo-biurowe.

Budynek zlokalizowany jest w m. Rozprza, dz. nr ewid. 28

Obiekt 3-kondygnacyjny, podpiwniczony o następujących parametrach technicznych:

powierzchnia zabudowy istniejącej	- 338,00 m ²
powierzchnia użytkowa	- ok. 880,00 m ²
wysokość budynku do kalenicy	- 11,30 m
kubatura budynku	- 4 056,00 m ³

Budynek zakwalifikowano do budynków niskich (N).

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 15,00 m od granicy działki nr ewid. 29 i w odległości 24,00 m od granicy działki nr ewid. 681/8.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynków użyteczności publicznej nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego, zarezerwowanego wyłącznie dla stref pożarowych produkcyjno-magazynowych.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** z możliwością jednoczesnego przebywania w grupie do 50 osób w pomieszczeniach przyziemia, piętra i poddasza budynku. Kondygnacja poddasza przeznaczona jest na pomieszczenia administracyjne.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla trzykondygnacyjnego budynku niskiego **ZL III** jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

W klasie odporności pożarowej budynku „C” poszczególne elementy konstrukcyjne winny być:

- główna konstrukcja nośna w klasie odporności ogniowej R 60
- konstrukcja dachu w klasie odporności ogniowej R 15
- stropy w klasie odporności ogniowej REI 60
- ściany zewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI 30
- ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI 15
- przekrycie dachu w klasie odporności ogniowej EI 15

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Warunki ewakuacji w budynku są zapewnione poprzez parametr przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach oraz dojścia ewakuacyjnego na pionowej drodze ewakuacyjnej. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od pomieszczenia rekreacyjnego do wyjścia na zewnątrz budynku nie została przekroczona. Po wyjściu z klatki schodowej należy zapewnić szerokość drzwi ewakuacyjnych nie mniejszą niż 1,20 m.

Budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzach, klatkach schodowych niedoświetlonych światłem naturalnym.

Obiekt wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu do budynku bądź w obrębie przyłącza do budynku. Budynek nie wymaga stosowania instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (ISA), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

W budynku należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku lub w miejscu przyłącza energetycznego do budynku.

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową w wykonaniu zwykłym.

Wszelkie ewentualne przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40 mm w miejscu przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy EI 120.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki (2 kg lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s i będzie realizowana z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe.

Dojazd do budynku realizowany będzie z drogi gminnej.

Pozostałe dane.

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych.

Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zaznajomić pracowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

10. INFORMACJA BiOZ.

Nazwa budowy: **Zmiana sposobu użytkowania poddasza w budynku
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rozprze**
Adres budowy: **Rozprza, Rynek Piastowski 10, dz. nr ew. 28**
Inwestor: **Gmina Rozprza
Rozprza, Aleja 900-lecia 3**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza realizowana będzie w technologii tradycyjnej. Charakter prowadzonych robót budowlanych przy realizacji przebudowy części budynku stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

- Odgrodzić i oznakować teren budowy.
- Oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę lokalną.
- Wyznaczyć drogi dojazdowe i miejsce składowania materiałów.
- Przy robotach ziemnych stosować barierki ochronne i oznakowanie wykopów.
- Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
- Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
- Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
- Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.
- Zapewnić wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

II. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA.

PODDASZE:

Zestawienie przebudowywanych pomieszczeń i powierzchni:

1/01. Klatka schodowa	7,81 m ²
1/02. Przedsionek	3,08 m ²
1/03. W.C	1,71 m ²
1/04. Zaplecze	3,10 m ²
1/05. Pomieszczenie biurowe	16,72 m ²
1/06. Pomieszczenie biurowe	17,15 m ²
1/07. Sala konferencyjna	28,99 m ²
1/08. Archiwum	31,58 m ²
1/09. Przedsionek	2,67 m ²
1/10. W.C	2,21 m ²
1/11. Pomieszczenie biurowe	12,88 m ²
1/12. Pokój rekreacyjny	37,20 m ²
1/16. Pomieszczenie gospodarcze	9,75 m ²
Razem:	174,86 m ²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE:

- powierzchnia użytkowa poddasza przebudowywana	174,86 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejąca	338,00 m ²
- kubatura budynku istniejąca	4 056,00 m ³

III. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Projektowana przebudowa poddasza budynku obejmuje:

- przebudowę pomieszczeń poddasza
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej
- zagospodarowanie powierzchni poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe

Przebudowa istniejących nieużytkowanych pomieszczeń poddasza polega na wyburzeniu części ścian działowych, wykonaniu w istniejących ścianach otworów drzwiowych, zamurowaniu zbędnych otworów drzwiowych. W miejscach projektowanych drzwi i przejść przed wykonaniem przekuć w ścianie wykonać należy nadproża z belek prefabrykowanych L-19.

Adaptacja pomieszczeń poddasza pozwala na zagospodarowanie nieużytkowanej powierzchni na pomieszczenia administracyjne.

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT ADAPTACYJNYCH.

Roboty przy przebudowie pomieszczeń, roboty wyburzeniowe prowadzić w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych bez pozostawiania elementów rozbieranych obciążających wyburzane. Stropy w miejscach wykonywanych przebić otworów, wyburzeń fragmentów ścian zabezpieczyć poprzez ich stemplowanie.

Elementy rozbierane i gruz należy usuwać na bieżąco we wskazane przez Inwestora miejsce.

Prace wyburzeniowe prowadzić systemem ręcznym przy użyciu rusztowań, sprzętu mechanicznego.

Teren, gdzie prowadzone będą wyburzenia, należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

2. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC ADAPTACYJNYCH.

2.1. Roboty przygotowawcze

Wydzielenie i oznaczenie miejsc wykonywanych robót.

Wykonanie zabezpieczeń elementów konstrukcyjnych w miejscach wykonywanych wyburzeń.

2.2. Wyburzanie ścianek działowych.

Demontaż stolarki drzwiowej.

Skucie tynków na przewidzianych do rozbiórki ściankach działowych.

Rozebranie przewidzianych do wyburzenia ścianek działowych.

2.3. Wyburzanie ścian, wykonanie przekuć otworów w ścianach.

Demontaż stolarki drzwiowej

Wykonanie stemplowania stropów w rejonie przewidzianych wyburzeń

Wykonanie bruzd pod osadzenie belek nadprożowych L-19

Osadzenie belek nadprożowych L- 19

Wyburzenie przewidzianych do rozbiórki fragmentów ścian

3. ŚCIANY.

3.1. Zamurowania, przemurowania otworów.

Zamurowania otworów, przemurowania wykonanych w ścianach nośnych otworów - mur z cegły pełnej lub pustaków ceramicznych klasy „15” na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe grubości 12 cm murowane z pustaków ceramicznych klasy „15”.

3.3. Nadproża.

W miejscu, gdzie projektuje się wykonanie wyburzenie fragmentów ścian, przekucie otworów, drzwiowych przed wykonaniem robót wyburzeniowych wykonać należy nadproża z belek prefabrykowanych L-19

4. STROPY.

Nad pomieszczeniami poddasza projektuje się wykonanie stropów typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych podwieszonych do belek drewnianych i konstrukcji więźby dachowej. Konstrukcję nośną dla stropu stanowi stelaż metalowy ocynkowany. Do stelażu montowana podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF grubości 2 x 12,5 mm. Izolacja termiczna stropu z wełny mineralnej grubości 15 cm, paroizolacja z folii paroizolacyjnej.

5. DRZWI WEWNĘTRZNE.

Stolarka drzwiowa typowa stosowana w budynkach użyteczności publicznej.
Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe.

6. TYNKI.

Tynki wewnętrzne na zamurowaniach przekuwanych otworów, ościeżach, zamurowaniach bruzd instalacyjnych – tynki cementowo-wapienne kat III. Na wykonanych i istniejących tynkach należy przed malowaniem wykonać gładzie gipsowe.

7. POSADZKI I PODŁOGI.

Posadzki poddasza z terakoty i paneli podłogowych na istniejącym podłożu.

8. IZOLACJA TERMICZNA.

Izolacja termiczna stropu podwieszonego poddasza z wełny mineralnej grubości 10 cm.

9. MALOWANIE.

Pomieszczenia malowane farbą emulsyjną po uprzednim zagruntowaniu tynków. W łazienkach, węzłach sanitarnych ściany licowane płytkami glazurowanymi.

10. INSTALACJE.

W budynku projektowane jest wykonanie modernizacji następujących instalacji:

- | | |
|----------------------------|--|
| - elektrycznej | - projektowana przebudowa instalacji istniejącej |
| - wodno-kanalizacyjnej | - projektowana przebudowa instalacji istniejącej |
| - centralnego ogrzewania | - projektowana instalacja c.o. dla piętra i poddasza budynku zasilana z modernizowanej kotłowni lokalnej |
| - wentylacji grawitacyjnej | |

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.

98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2, tel. 043 843 01 20

NIP: 832-10-14-808 REGON: 730202520

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5936/1995

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5937/1995

O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 20, ust. 4, ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczam, że **Projekt Budowlany:**

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania poddasza w budynku Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Rozprze
Lokalizacja: Rozprza, Rynek Piastowski 10, dz. nr ewid. 28
Inwestor: Gmina Rozprza
97-340 Rozprza, Al. 900-lecia 3

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane).

PROJEKT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński upr. budowlane bez ograniczeń Nr 1121/96 do projektowania w spec. architektonicznej Nr ewid. LO 0188
SPRAWDZ ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Piotr Gwis upr. budowlane bez ograniczeń Nr 26/R-319/LOIA/05 do projektowania w spec. architektonicznej Nr ewid. LO 0499
PROJEKT KONSTRUKCJA :	mgr inż. Roman Kaluża upr. budowlane Nr 101/01/WŁ bez ograniczeń do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. ŁOD/BO/2571/02
	tech. bud. Krzysztof Sójka upr. budowlane z ograniczeniami Nr 718/87 do projekt. w spec. architekt. i konstr.-budowl. Nr ewid. ŁOD/BO/3930/03
SPRAWDZ KONSTRUKCJA:	dr inż. Ryszard Mes upr. budowlane bez ograniczeń Nr ŁOD/0338/PWOK/05 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. ŁOD/BO/7007/05
PROJEKT INSTAL. SANIT:	mgr inż. Teresa Supel upr. budowlane bez ograniczeń Nr 317/82 do projektowania i kierowania rob. budowl. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. ŁOD/IS/3846/03
PROJEKT INSTAL. ELEKT:	mgr inż. Krzysztof Rybczyński upr. budowlane Nr 937/90 Nr ewid. ŁOD/IE/2978/03